



ዘመን ኢንሹራንስ አ.ማ

በድጋሚ የወጣ የህንጻ ግዢ ጨረታ ማስታወቂያ

ዘመን ኢንሹራንስ አ.ማ በአዲስ አበባ ከተማ ውስጥ ለዋና መስሪያ ቤት አገልግሎት የሚውል ህንጻ በጨረታ አወዳድሮ መግዛት ይፈልጋል። ስለሆነም ማንኛውም መስፈርቱን የምታሟሉ ህንጻ ያላችሁና መሸጥ የምትፈልጉ ህጋዊ የባለቤትነት ማረጋገጫ ያላችሁ የህንጻ ባለይዞታዎች ከዚህ በታች በተገለጸው ዝርዝር መስፈርት መሰረት እንድትወዳድሩ ተጋብዛችኋል።

የሚፈለገው ህንጻ ዝርዝር መስፈርቶች

1. ተጫራቾች ይህ ማስታወቂያ ከወጣበት ቀን ጀምሮ በ15 የሰራ ቀናት ውስጥ ባሉ በሚገኘው አለም ህንጻ ዘመን ኢንሹራንስ አ.ማ ዋና መስሪያ ቤት 2ኛ ፎቅ ለዚህ በተዘጋገቡ ሳጥን ውስጥ ማስገባት ይቻላል፤
2. ተጫራቾች በተጠቀሰው አድራሻ ለጨረታ ማስገቢያ የተዘጋጀውን ቅጽ ዘወትር በሰራ ሰዓት የማይመለስ ብር 200 (ሁለት መቶ) በመክፈል

ተ.ቁ	ዝርዝር መግለጫ	ተፈላጊ መስፈርት
1	የቦታው ጠቅላላ ስፋት	ከ 300 ካ.ሜ ያላነሰ ከዚህ የሚያንስ ከሆነ የወለል ክፍታው ከ G+5 በላይ የሆነ
2	የህንጻው ወለል ስፋትና ክፍታ	ከ G+5 ያላነሰምድር ቤት (Basement) ያለው
3	የመኪና ማቆሚያ ቦታ	ከ10 ያላነሰ መኪና ማቆሚያ የሚችል
4	ህንጻው የሚፈለግበት አካባቢ	ከመሐል ከተማ እስከ የሚከተሉት አካባቢዎች ድረስ ልደታ፣ ሳር ቤት፣መገናኛ፣ሰሜን ሆቴል፣ቃሊቲ፣አዋሬ፣ ቆራ፣ ጎፋ፣ ጎተራ፣ ሳሪስ፣ ባሌ ዙሪያ፣ 24 አካባቢ፣ 22 አካባቢ፣ካሳንቺስ፣ አራት ኪሎ፣ ፒያሳ፣ ጥቁር አንበሳ ጀርባ፣ ጌጃ ሰፈር ተክለሃይማኖት፣ ሱማሌ ተራ፣አና ከእነዚህ ቦታዎች በቅርብ ርቀት ላይ የሚገኙ ቦታዎች
5	የባለቤትነት ማረጋገጫ	የይዞታ ማረጋገጫ ካርታ፣ከማንኛውም የባንክ እና ሌላ እዳና እገዳ ነጻ የሆነ፣በቀላሉ ስም ማዛወር የሚችልና ምንም አይነት የህግ ክርክር የሌለበት
6	ተፈላጊ ዶክመንት	የተሟላ የባለቤትነት ካርታና የዘመኑ ግብር የተከፈለበትን ማስረጃ ማቅረብ የሚችል
7	ህንጻው የሚገኝበት ልዩ ቦታ	በዋና አስፓልት ፊት ለፊት ወይም ከ 200 ሜትር በላይ ገባ ያላለ/ በግልጽ ሊታይ የሚችል
8	ህንጻው ያለበት ሁኔታ	ህንጻው የስትራክቸር ፣የጣራ፣የወለል ንጣፍ እና ሌሎች ጉድለቶች የሌሉበት
9	ለዋና መ/ቤት እና ከደንበኞች ጋር ያለው ቀረቤታ	ለዋና መ/ቤት እና ደንበኞች አገልግሎት አመቺ የሆነ
10	አሳንሰርና የአደጋ ጊዜ መውጫ	ህንጻው ቢያንስ አንድ ሊፍት እና የአደጋ ጊዜ መውጫ ደረጃዎች ያሉት ቢሆን ይመረጣል
11	የኤሌክትሪክ ሀይል አገልግሎት	ዋናው የኤሌክትሪክ ሀይል መስመር በሚቋረጥበት ወቅት ተለዋጭ በቂ ሀይል ጄነሬተር ያለው ቢሆን ይመረጣል
12	የውሃ አቅርቦት	በህንጻው ምድርና ጣራ ላይ በቂ የውሃ ማጠራቀሚያ ያለው ቢሆን ይመረጣል
13	የእሳት አደጋ መከላከያ	ተንቀሳቃሽ የእሳት ማጥፍያና ህንጻው ላይ የተገጠመ በውሃ የሚሰራ የእሳት ማጥፊያ (Fire Hydrant) የተገጠመለት ያለው ቢሆን ይመረጣል
14	የኮሚኒኬሽን አገልግሎት	የስልክ፣የኢንተርኔትና የዳታ መስመር ዝርጋታ ያለው
15	የሳንቲራ አገልግሎት	በእያንዳንዱ የህንጻ ክፍል በቂ የሆነ የመጻዳጃ ክፍሎችና እና የእጅ መታጠቢያዎች ያሉት
16	የህንጻው አገልግሎት	ቅይጥ አገልግሎት የመጠቀሚያ ፈቃድ ያለው

የህንጻው ባለቤት ወይም ሕጋዊ ወኪል ከዋና ስራ አስፈጻሚ ቢሮ በመቅረብ መውሰድ ይችላሉ።

3. ተጫራቾች ያስገቡት የጨረታ ሰነድ ነሀሴ 20 ቀን 2016 ዓ.ም ከቀኑ 9:30 ሰዓት ተዘግቶ በዚያው እለት ከቀኑ 10:00 ሰዓት ላይ የሚከፈት ሲሆን ተጫራቾች ወይም ህጋዊ ወኪሎቻቸው ጨረታው በሚከፈትበት ቀንና ሰዓት መገኘት ይችላሉ
4. ድርጅቱ የተሻለ አማራጭ ካገኘ ጨረታውን በከፊልም ሆነ በሙሉ የመሰረዝ መብቱ የተጠበቀ ነው።

ለተጨማሪ መረጃ ዘመን ኢንሹራንስ አ.ማ ዓለም ሕንጻ ሁለተኛ ፎቅ በአካል በመቅረብ ወይም በስልክ ቁጥር 0116-15-11-25 ደውለው ማግኘት ይችላሉ።